Как правильно оформить покупку квартиры ответственное дело. Особо тяжело проходить данную процедуру людям без юридического образования и навыков.

Для покупки квартиры необходимы действия, описанные ниже.

Перед покупкой необходимо проверить ее юридическую историю. Особо внимательным следует быть с квартирами, перешедшими по наследству, а также переданными в собственность по решению суда. Нужно узнать количество собственников и отношения между ними. Если у кого преимущественное право продажи, а также наличие несовершеннолетних собственников.

Так же следует проверить сам объект. Какие ремонты и перепланировки осуществлялись. Находится ли объект в залоге у кредитного учреждения.

Если все хорошо, то следует оформлять документы.

Договор купли-продажи должен содержать:

* Адрес объекта, площадь и назначение.
* Цена. Она может быть в любой валюте по договоренности сторон. Она должна включать в себя стоимость всего передаваемого имущества.

Для заключения договора нужны документы:

* Удостоверяющие личность.
* Справка продавцу что он не состоит на учете психическом и наркологическом диспансерах.

Если оформляется кредит или ипотека, то нужны:

* Кредитный договор.
* Закладная.

Если вышеперечисленные постулаты не вызывают вопросов, то можно оформляться. Сделку проводят через нотарисуа.

В день покупки следует передать все документы в соответствующие государственные органы и зарегистрировать сделку.